

# PRESSEINFORMATION

**GARTENPARK am kleinen Anninger**  
Brühler Straße 73  
A-2340 Mödling, Austria

Wien, Mai 2016



**Beste Wohnqualität in Top-Lage:**

## **Der GARTENPARK am kleinen Anninger ist eröffnet**

**Am 11. Mai eröffnete Mödlings Bürgermeister Stefan Hintner die neue Wohnhausanlage GARTENPARK am kleinen Anninger. Pfarrer Richard Posch segnete das Bauprojekt, das von IG Immobilien und IES Immobilien-Projektentwicklung zusammen verwirklicht wurde. Ing. Hermann Klein (Geschäftsführer IG Immobilien) und Dr. Markus Teufel (Geschäftsführer IES Immobilien-Projektentwicklung) nahmen ebenfalls an der Eröffnung der neuen Wohnanlage in Mödlinger Bestlage teil und durchschnitten gemeinsam das rote Band. Vor Ort wurden Highlights wie der Outdoor-Pool, der großzügig gestaltete Wellnessbereich, der Gemeinschaftsraum und der Generationenpark, aber auch die hochwertig ausgestatteten Wohnungen präsentiert.**

Auf 13.000 m<sup>2</sup> entwarf die renommierte Architektengruppe BEHF am kleinen Anninger mitten in einer ansprechenden Parklandschaft sieben moderne Wohnhäuser. Für die neue Wohnanlage an Mödlings beliebtestem Immobilienstandort zeichnet IG Immobilien für die Mietwohnungen der vier Niedrigenergie-Wohngebäude in der ersten Baureihe verantwortlich, während IES Immobilien-Projektentwicklung die Eigentumswohnungen in der zweiten Baureihe entwickelte. Die Wohnungen des GARTENPARKs bieten einmaliges Lebensgefühl und es konnten bereits 30 Prozent der Wohnungen im Vorfeld vergeben werden.

### **Einmaliges Wohngefühl dank Top-Services**

Die Eigentums- und Mietwohnungen gibt es in ein bis vier Zimmervarianten, die alle mit hochwertiger Ausstattung aufwarten. Jede der Wohnungen verfügt über zumindest eine Terrasse, einen Balkon oder einen Eigengarten und über einen Autostellplatz. Zudem wurde bei der Konzeption der Gebäude besonderes Augenmerk auf Barrierefreiheit und Sicherheit gelegt: Concierge-Service, Video-Gegensprechanlage, Brandmelder und Alarmanlage gehören daher zur Grundausstattung.

Um den Wohnkomfort noch weiter zu steigern, stehen den Bewohnerinnen und Bewohnern ein hauseigener Wellnessbereich mit Sauna und Infrarotkabine, Fittnesseinrichtungen und ein Outdoor-Pool zur Verfügung. Auch der Generationenpark ist eine einzigartige Besonderheit: Hier findet man einen Ort der Erholung und des kommunikativen Miteinanders, an dem sich Jung und Alt zusammen bei Spiel und Spaß entspannen können.

*„Die hier geschaffene Freizeitinfrastruktur mit Pool und Spa ermöglicht den künftigen Bewohnerinnen und Bewohnern, mehr Zeit zu Hause zu verbringen. Die lebenswerte Atmosphäre im Grünen, die hervorragende Ausstattung der Wohnungen und Dienstleistungen wie der Concierge Service ermöglichen höchste Wohn- und Lebensqualität. Wir freuen uns, mit unseren innovativen Services zu einem einmaligen Projekt wie diesem beitragen zu können“, so Ing. Hermann Klein.*

### **Modernes Wohnen im Grünen**

Direkt an das Parkareal grenzen rund 8.000 m<sup>2</sup> Wald- und Wiesenflächen an und machen die Wohnungen im GARTENPARK zusammen mit den Wanderwegen des ebenfalls angrenzenden Naturparks Föhrenberge und des Naturschutzgebietes Natura 2000 zu einer Wohnoase im Grünen.

Kindergärten, Schulen und die Lokale der örtlichen Fußgängerzone befinden sich in der näheren Umgebung. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist ebenso vorhanden wie der Anschluss an die Autobahnen A21 und A2. Durch die einmalige Lage im Grünen und diese hervorragende Anbindung stellt der GARTENPARK einen Wohnort mit Zukunftsperspektive dar.

*„Mit dem Konzept ‚GARTENPARK am kleinen Anninger‘ ist uns ein außergewöhnliches Projekt unter dem Motto ‚Zeit für’s Leben und das Miteinander der Generationen‘ gelungen. Ein besonderes Highlight ist der Generationenpark als Ort der Erholung und zugleich des kommunikativen Miteinanders, der Spiel und Spaß für Jung und Alt bietet. Mit einem großzügig gestalteten Gemeinschaftsraum wird ein wunderbarer Freiraum für gemeinschaftliche Aktivitäten wie spannende Spiele- oder Kochabende und diverse private Feiern geschaffen“, so IES Geschäftsführer Dr. Markus Teufel.*

**Weitere Informationen** zum Objekt finden Sie unter: [www.gartenpark-anninger.at](http://www.gartenpark-anninger.at)

### **Projekteigentümer:**

#### Eigentum

Brühler Straße 73 Entwicklungs GmbH  
Spiegelgasse 21 / Top 15a  
1010 Wien

#### Miete

IG Immobilien Management GmbH  
Stadion Center / 4.OG / Top 15, Olympiaplatz 2  
1020 Wien

### **Rückfragehinweis:**

IES, Michaela Köck, Projekt- & Marketingmanagement  
T: +43 1 512 31 38 - 962, E: [m.koeck@ies-immobilien.com](mailto:m.koeck@ies-immobilien.com)

## IMPRESSIONEN

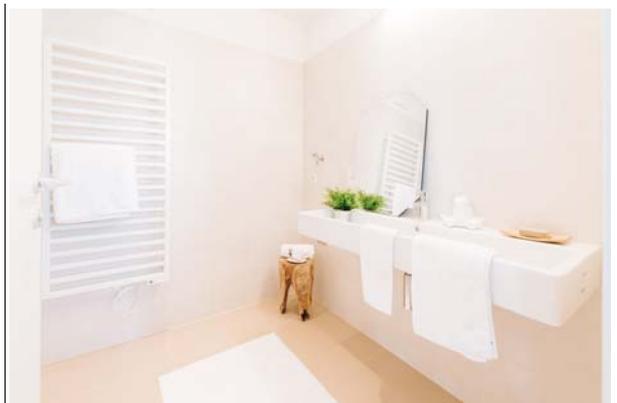
Die abgebildeten Projektfotos dienen als Ansicht. Um diese für weitere Zwecke zu verwenden bzw. hochauflösend zu erhalten, bitten wir um Kontaktaufnahme. Vielen Dank!



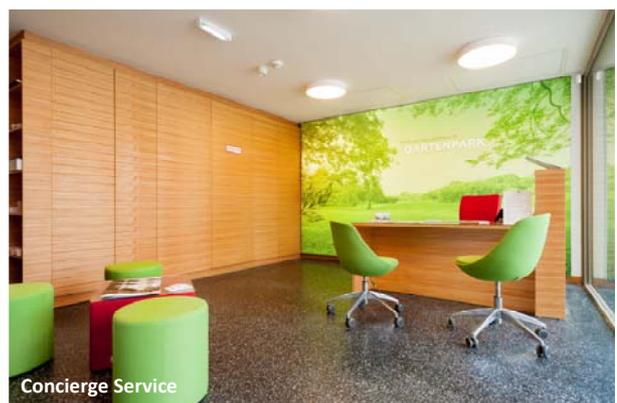
Gartenpark am kleinen Anninger



Exklusive Eigentumswohnungen



Generationenpark



Concierge Service



Wellness-/Fitnessbereich



Gemeinschaftsraum